

Guide pratique

Dépôt d'une Demande d'Alignement (DA)



eService urbanisme

Contact - Service Urbanisme Numérique - sun@nantesmetropole.fr

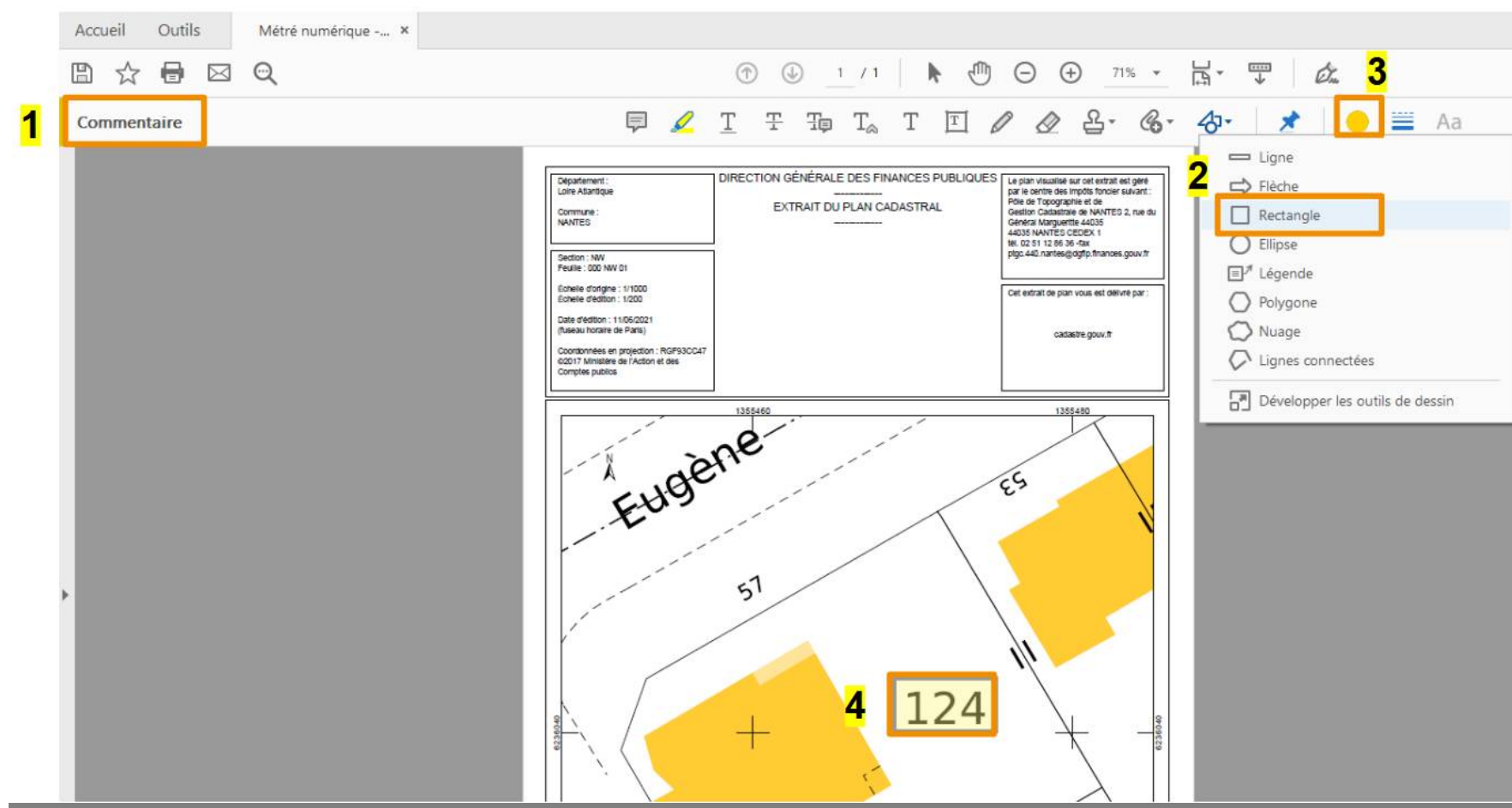
Version – 09/2025

2 Déposer ma demande d'alignement (DA)

Préconisation n°1 – avant tout dépôt - Éditer un plan cadastral en mettant en évidence les parcelles concernées

Sous un éditeur de PDF (ex : Foxit Reader, Adobe PDF), il vous est possible d'annoter rapidement votre document et de mettre en évidence votre parcelle.

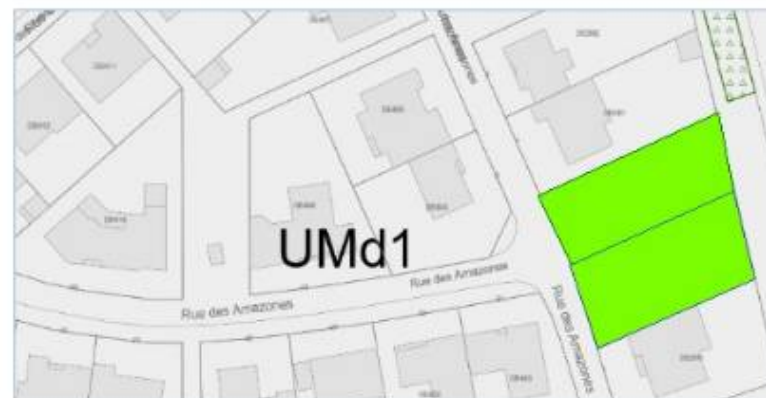
- 1 – Accéder à l'outil « Commentaire »
- 2 – Sélectionner le dessin « rectangle »
- 3 – Paramétrer votre coloris et transparence
- 4 – Annoter votre document



3 Déposer ma demande d'alignement (DA)

Préconisation n°2 – Vérifier que les parcelles déclarées constituent une unité foncière. A défaut, la DIA fera l'objet d'une irrecevabilité et ne pourra être instruite. En outre , un plan cadastral (<https://cadastre.gouv.fr>) sera joint à la demande.

Cas de parcelles constituant une unité foncière cohérente



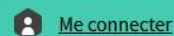
Cas de deux parcelles constituant une unité foncière incohérente
(séparation par une voirie, parcelles intermédiaires non concernées)



4 Déposer ma demande d'alignement (DA)

Déposer vos dossiers depuis la plateforme Nantes métropole eServices - <https://eservices.nantesmetropole.fr/>

- 1) **Se connecter** avec votre compte (pictogramme vert en haut à droite)



- 2) Accéder au **eService urbanisme** puis suivre les étapes d'informations. Sélectionner la commune concernée par votre demande.



COMMUNE CONCERNÉE PAR VOTRE DEMANDE

Choisissez une commune

Puis cliquer sur "**je gère mes autorisations d'urbanisme**".



- 3) Sur la page d'information suivante **en bas de page**, cliquer sur le pictogramme vert - "**accéder aux démarches d'urbanisme en ligne**"



- 5) Sélectionner le dossier de type « **Demande d'Alignement** »



5 Déposer ma demande d'alignement (DA)

6) Renseignement du terrain puis

Etape suivante >

Localisation du terrain

Renseignez ci-dessous la localisation la plus proche du terrain

2 rue des chantiers crucy nantes

2 Rue des Chantiers Crucy 44100 Nantes

Note : Le marqueur bleu sur la carte indique l'emplacement exact du terrain sélectionné.

Vous pouvez déplacer ce marqueur en cliquant sur les points (●) ou en faisant glisser le marqueur à l'endroit souhaité.

Les informations de localisation seront automatiquement mises à jour en fonction de la nouvelle position du marqueur.

Une fois le marqueur bien placé, vous pourrez toujours ajuster l'adresse dans la section "Adresse du terrain"



Adresse du terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le terrain concerné par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

N° et extension voie :

2

1 / 25

Type de voie * :

Rue

Nom de voie * :

des Chantiers Crucy

Lieu-dit :

Lieu-dit

Renseigner votre adresse :

Ex : Nantes 2 rue des chantiers Crucy

Sélection possible du terrain
depuis la cartographie

Adresse recopiée – qui figurera
dans la déclaration

6 Déposer ma demande d'alignement (DA)

7) Renseignement de(s) la parcelle(s) puis

Etape suivante >

Référence(s) cadastrale(s)

Veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale son préfixe, sa section et son numéro

Note : Sélectionnez la parcelle en déplaçant le curseur, et ajoutez là avec le bouton + Ajouter la parcelle sélectionnée .

Si vous ne trouvez pas votre parcelle sur le plan, vous pouvez ajouter une parcelle cadastrale manuellement en cliquant sur le bouton :+ Ajouter une parcelle .

Si vous ne souhaitez pas saisir de parcelle cliquez sur le bouton ci-dessous

Ne pas ajouter de parcelles : ☐



Section : HZ

Numéro : 0034

Superficie : 106 m²

+ Ajouter la parcelle sélectionnée

+ Ajouter une parcelle

Préfixe * :

Section * :

Numéro * :

Superficie (m²) :

000

HZ

0035

215

3 / 10

Préfixe * :

Section * :

Numéro * :

Superficie (m²) :

000

HZ

0034

106

3 / 10

Visionner le plan de situation

La parcelle « principale » concernée par l'adresse est automatiquement sélectionnée.

Cliquer sur « ajouter la parcelle sélectionnée ». Les surfaces se calculent automatiquement.

Préfixe * :

Section * :

Numéro * :

000

HZ

0037

Il est possible d'ajouter plusieurs parcelles, soit directement depuis le plan, soit en renseignant manuellement via Toutefois, il est nécessaire de renseigner le

+ Ajouter une parcelle

Préfixe : 000

Nom de section (ex : HZ)

Numéro de parcelle à 4 chiffres : (ex : 0037)

7 Déposer ma demande d'alignement (DA)

8) Renseignement du demandeur (titulaire du certificat et destinataire de la décision) – puis

[Etape suivante >](#)

L'office notarial ou le géomètre, mandaté pour la démarche peut être renseigné.

2. Identité du demandeur 1

[Chargement de mes coordonnées](#)

Vous êtes * : ☐ Un particulier ☒ Une personne morale

Dénomination : Raison sociale * :

N° SIRET : Type de société (SA, SCI, ...) * :

Représentant de la personne morale :

Titre, Nom, Prénom * :

Information obligatoires
Renseignées avec l'astérisque *

9) Renseignement du motif de la démarche (Ex : mutation foncière si vente)

2.3 Formulaire

Motif * : ☒ Mutation foncière ☐ Bornage ☐ Implantation d'un bâtiment ☐ Réalisation d'une clôture ☐ Plantation d'une haie ☐ Travaux sur alignement ☐ Autres (à préciser)

☐ demande faisant suite à une autorisation d'urbanisme

Motif de la demande d'alignement Implantation d'un bâtiment Réalisation d'une clôture Plantation d'une haie Division parcellaire Travaux sur alignement Autres (à préciser) : Demande faisant suite à une autorisation d'urbanisme L'arrêté d'alignement ne vaut ni permis de construire, ni déclaration de travaux et ne dispense nullement de toute autorisation administrative nécessaire à la réalisation des travaux projetés

☐ Le terrain a déjà fait l'objet d'une demande d'arrêté d'alignement

10) Joindre le plan de localisation (à minima)

[DA1] ⓘ Plan de localisation précis 1/1000 ou 1/2000

[Sélectionnez un fichier](#)

← Ajout du fichier – pouvant être glissé - déposé

8 Déposer ma demande d'alignement (DA)

10) Rubrique H – à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (cas très majoritaire) puis

[Etape suivante >](#)

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire

Le signataire n'est pas le propriétaire :

[Chargement de mes coordonnées](#)

Nom * :

Durand

Prénom * :

Jacques

Qualité * :

Maître



Renseigner **Qualité = Maître** – permettant une fusion automatisée du courrier de renonciation ou de préemption

11) Rubrique I – La case observation permet de clarifier au besoin la vente.

Le rôle de l'annexe est de fournir des compléments d'informations à la marge : plan, bail, autres détails de second degré ne pouvant être contenus dans ce champ.

I. Observations

Cette vente comprend aussi le lot N°753 correspondant à un parking de l'emplacement E et portant le numéro 217, les millièmes sont les suivants : 20/103675.
Prix de vente pour les 3 lots 114000 € + frais d'acte + commission du à l'agence SCP LOGIMMO d'un montant de 9300 €

9 Déposer ma demande d'alignement (DA)

10) Finalisation

Je souhaite visualiser ma demande :

Libellé du dossier

VENTE THOMAS/DELAVEAU 21654-52

Renseignement libellé
pour retrouver

Accès au CERFA auto-
renseigné

DEMANDE D'ARRÊTÉ INDIVIDUEL D'ALIGNEMENT
(définition de la limite du domaine public)

1- Demandeur	Statut :	☐ Particulier	☒ 4 Personne morale
Vous êtes un particulier			
☐ Madame ☐ Monsieur			
Nom		Prénom	
Vous êtes une personne morale			
Dénomination		OFFICE NOTARIAL DU COEUR SIRET 1325438488888	
Représenté par		☐ Madame ☒ 4 Monsieur Durand	
Adresse			
Numéro 2		Extension	Voie rue des lillas
Code postal 44000		Localité Nantes	Pays
Téléphone		Indicatif pour pays étranger	
Courriel			
2 - Localisation du site concerné par la demande			
Adresse			
Numéro 22		Extension	Voie Rue du Gué
Code postal 44470		Localité Carquefou	
Document d'urbanisme antérieur (séparation de travaux ou permis de construire)			
Référence cadastrale : Parcelle(s) BO0051			
3 - Nature et date des travaux			
☒ 4 Mutation foncière ☐ Bornage ☐ Implantation d'un bâtiment			
☐ Réalisation d'une clôture ☐ Plantation d'une haie ☐ Travaux sur alignement			
☐ Autres (à préciser)			
Demande faisant suite à une autorisation d'urbanisme			
Date de la précédente demande sur le terrain			
N° de l'arrêté de la précédente demande sur le terrain			
4 - Attestation			
J'atteste de l'exactitude des informations fournies			
Fait à Nantes		Le 22/09/2025	

11 - Déposer la demande

Déposer ✓

11) Traitement des notifications électroniques : **Accusé d'Enregistrement Électronique (AEE) et Accusé de Réception Électronique (ARE)**

Point de vigilance

Les modalités d'accusé d'enregistrement et de réception des demandes d'autorisation d'urbanisme sont issues du L112-7 du CRPA – Code des relations entre le public et l'administration et se font en deux temps :

1 - l'envoi instantané d'un accuse d'enregistrement électronique (AEE) ;

L'accuse d'enregistrement électronique (AEE) acte l'heure et le jour de réception du dossier au sein du téléservice urbanisme. Il est adressé à l'utilisateur dans le délai d'un jour ouvré à compter de la réception. La date du point de départ du délai d'instruction correspond au jour d'émission de l'AEE, soit au plus tard un jour ouvré après le dépôt électronique de la demande.

2 - l'envoi d'un accuse de réception électronique (ARE) dans un délai de 10 jours ouvrés.

L'accuse de réception électronique (ARE) contient les mentions suivantes :

- Le numéro d'enregistrement
- La date de dépôt
- La date à laquelle une décision implicite naîtra et la possibilité pour l'utilisateur de se voir délivrer un certificat le cas échéant
- La possibilité durant le premier mois de demander des pièces complémentaires et notifier le régime dérogatoire qui s'applique à sa demande
- Les coordonnées du service chargé du dossier

En l'absence de réception de l'accuse d'enregistrement électronique (AEE) dans un délai d'un jour ouvré, ou d'un accuse de réception électronique (ARE) dans un délai de 10 jours ouvrés, l'utilisateur contactera le service de la commune.

Le jour ouvré se définit comme un jour allant du lundi au vendredi inclus.

L'accuse d'enregistrement électronique et l'accuse de réception électronique sont envoyés via l'adresse électronique ayant servi à l'identification pour établir la demande de l'utilisateur.

Guide pratique

Télécharger une décision d'une demande d'autorisation d'urbanisme



eService urbanisme

Service Urbanisme Numérique - sun@nantesmetropole.fr

Version - 08/2025

N°1 – Réception d'un courriel de décision et accès à la demande d'autorisation

- Un courriel de notification de décision vous est adressé lors de l'émission d'une décision.

Notification électronique

Bonjour,

Votre demande de PC (13409*15) déposée le 20/03/2025 à 15:56 a reçu l'avis "Accord" par DEMO ORVAULT le 2025-03-21.

Identification de la demande

Référence enregistrement AEE : 65898680166

Numéro de dossier : PC0441142500004

Accéder directement à votre dossier en cliquant sur
«**Consulter ma demande**»

Vous pourrez le suivre à tout moment dans votre espace personnel, en vous connectant sur la plateforme e-permis.fr

Consulter la demande

- Accéder à votre dossier sur le guichet numérique en suivant le cheminement ci-dessous

- Se connecter sur <https://eservices.nantesmetropole.fr/accueil-particuliers>

- Cliquer sur l'onglet **Urbanisme**



- Autre possibilité – accéder avec le raccourci depuis «mes demandes» depuis le pictogramme vert en haut à droite de votre page pour accéder directement à votre demande :

Mes DEMANDES

ASSOCIATIONS  SUN NANTES ...

es documents Mes

1

- Mon profil
- Mon espace personnel
- Mes notifications
- Mes demandes**
- Mes documents
- Mes factures
- Mes rendez-vous
- Déconnexion

Date ▼ Sta

Service	Demande	Numéro	Date ▼	Statut	
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme 24 Rue des Olivettes 44000 Nantes	PC0441092500064	05/05/2025	Réceptionné	^
	Voir le détail de votre demande				
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme Rue de la Génolière 44640 Le Pellerin	PC0441202500008	25/04/2025	Accord	2 ▼
	Voir le détail de votre demande				

Cliquer pour accéder directement au dossier 3

DURAND Jacques
eservices.part@gmail.com

Demands

Créer une demande

Cartographie

Mon compte

Accéder à la documentation

Se déconnecter

Détails dossier : PC0441202500008

Le terrain :

Adresse: Rue de la Génolière
44640 Le Pellerin

Parcelles: AL 0249

Le demandeur :

Dénomination: LE PELLERIN CONSTRUCTION

Raison sociale: LE PELLERIN CONSTRUCTION

SIRET: 5147477784525

Type: SCI

Représentant: M. ROUSSEAU Aurélien

Adresse: rue vasco de gama
Nantes 44000

Mail: nassim.chraïti@nantesmetropole.fr

La demande :

Type de demande: PC
Permis de construire Initial

Etat de la demande: Accord

E-Partage:

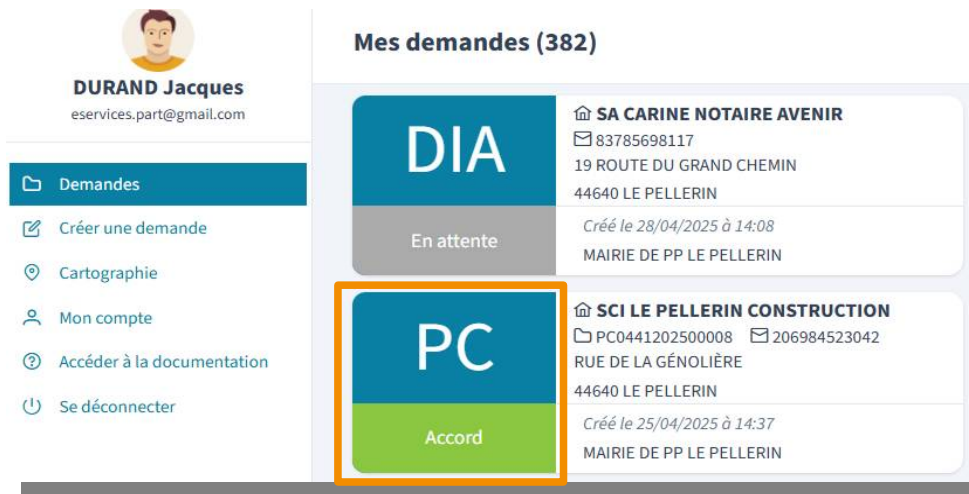


Localisation :



N°2 – Télécharger votre décision

- Cliquer sur la demande accordée.



Mes demandes (382)

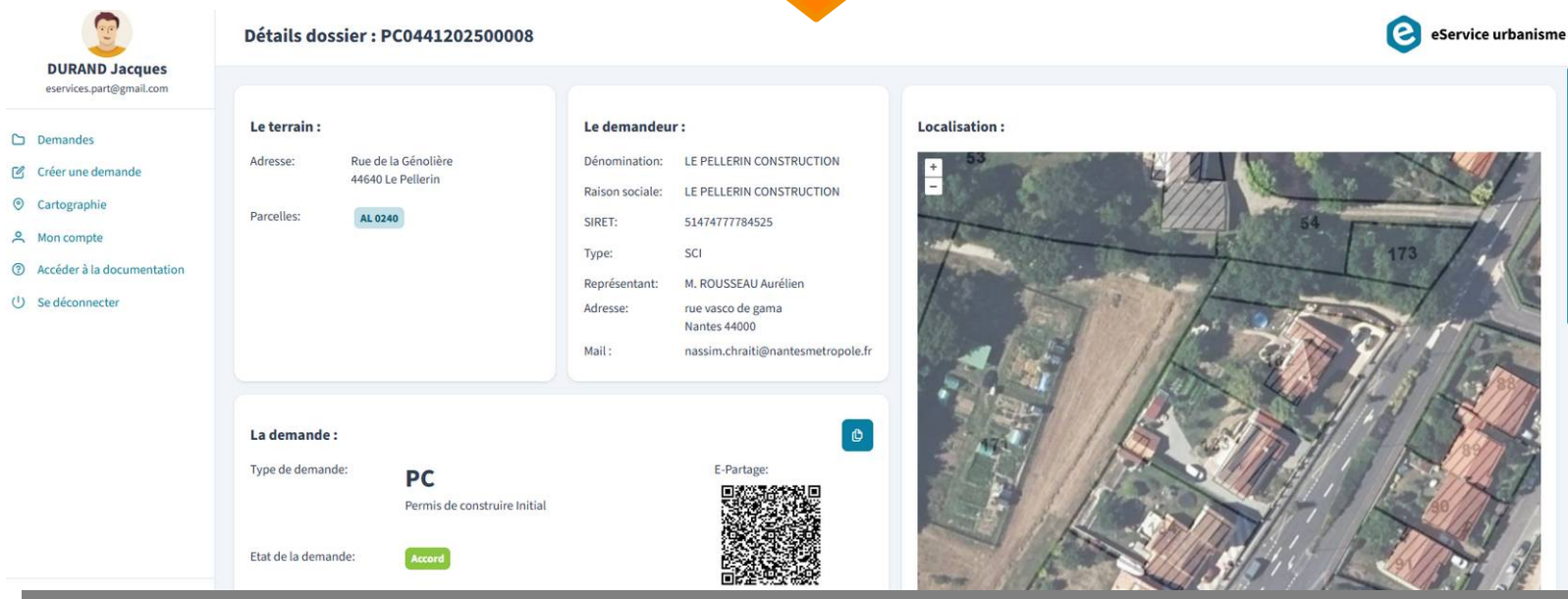
DIA
En attente

SA CARINE NOTAIRE AVENIR
83785698117
19 ROUTE DU GRAND CHEMIN
44640 LE PELLERIN
Créé le 28/04/2025 à 14:08
MAIRIE DE PP LE PELLERIN

PC
Accord

SCI LE PELLERIN CONSTRUCTION
PC0441202500008 206984523042
RUE DE LA GÉNOLIÈRE
44640 LE PELLERIN
Créé le 25/04/2025 à 14:37
MAIRIE DE PP LE PELLERIN

- Accéder à votre dossier



Détails dossier : PC0441202500008

Le terrain :
Adresse: Rue de la Génolière
44640 Le Pellerin
Parcelles: AL 0240

Le demandeur :
Dénomination: LE PELLERIN CONSTRUCTION
Raison sociale: LE PELLERIN CONSTRUCTION
SIRET: 5147477784525
Type: SCI
Représentant: M. ROUSSEAU Aurélien
Adresse: rue vasco de gama
Nantes 44000
Mail: nassim.chraiti@nantesmetropole.fr

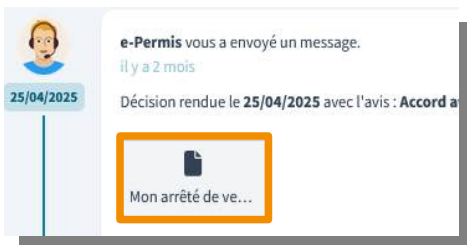
Localisation :


La demande :
Type de demande: **PC**
Permis de construire Initial
Etat de la demande: **Accord**

E-Partage: 

N°2 – Télécharger votre décision

- Retrouver les échanges avec le eService urbanisme confirmant la décision rendue par le service d'instruction.



Prendre connaissance de la décision



Direction Générale Territoires,
Proximité, Déchets et Sécurité
Pôle Ordre et Loire

Maître DURAND Jacques – Office notarial du Coeur

Affaire suivie par : Maxime RUAULT
Tél. : 02.40.22.53.25

Numéro : DA0440262500005
Déposée le : 06/03/2025
Adresse Projet : CARQUEFOU, 66 Rue François René De Chateaubriand

Références cadastrales : AB 0071

Demandeur : M. Michu Laurent

VIRéf :

CERTIFICAT D'ALIGNEMENT

Domianialité :

La voie bordant le bien immobilier est privée. L'alignement ne dépend pas de Nantes Métropole.

La voie bordant le bien est publique et est gérée par Nantes Métropole.

Alignement :

L'immeuble n'est pas frappé d'alignement :

- Les éléments de clôture existants sont positionnés conformément à l'alignement :
- l'alignement actuel est à conserver.
- L'alignement des éléments de clôture existants est à rectifier.
- L'alignement est appliqué conformément au plan du géomètre qui est joint.

L'immeuble n'est pas concerné par un emplacement réservé au Plan Local d'Urbanisme métropolitain.

L'immeuble est concerné par un emplacement réservé n° ... au bénéfice de ... pour ...

NANTES MÉTROPOLIS
Toute correspondance doit être adressée à :
Nantes Métropole
44023 Nantes CEDEX 3
Nantes la Présidente
Nantes Métropole
44023 Nantes CEDEX 3
Tél. +33(0)2 40 52 45 45
presidence@nantesmetropole.fr

Nantes Métropole peut collecter et enregistrer des informations à caractère personnel vous concernant, avec pour seule finalité d'instruire votre dossier ou de répondre à vos interrogations. Ces informations seront conservées pendant la durée de l'instruction de votre dossier, et seront réservées à l'usage exclusif des services concernés sans communication possible à des tiers. Vous avez la possibilité d'y accéder, de demander leur rectification ou leur suppression en contactant directement le pôle de proximité ou le délégué protection des données : cpi@nantesmetropole.fr. Vous pouvez également formuler une réclamation auprès de la CNIL.

Guide pratique

Annulation d'une demande d'autorisation d'urbanisme déposée en ligne



eService urbanisme

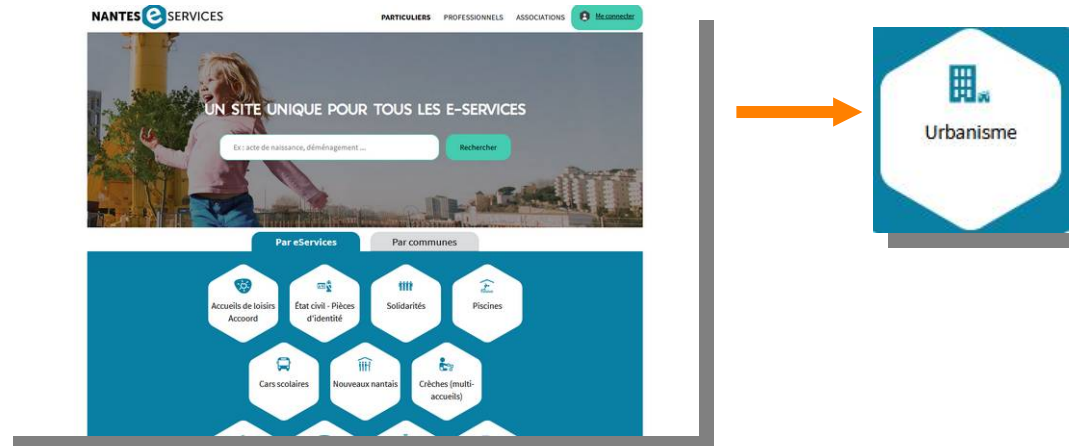
Contact - Service Urbanisme Numérique - sun@nantesmetropole.fr

Version - 08/2025

N°1 – Accès à la demande d'autorisation d'urbanisme déposée en ligne.

- Depuis <https://eservices.nantesmetropole.fr/accueil-particuliers>

- Cliquer sur l'onglet **Urbanisme**



- Cliquer ensuite sur **je gère mes autorisations d'urbanisme**

- Se connecter avec votre compte

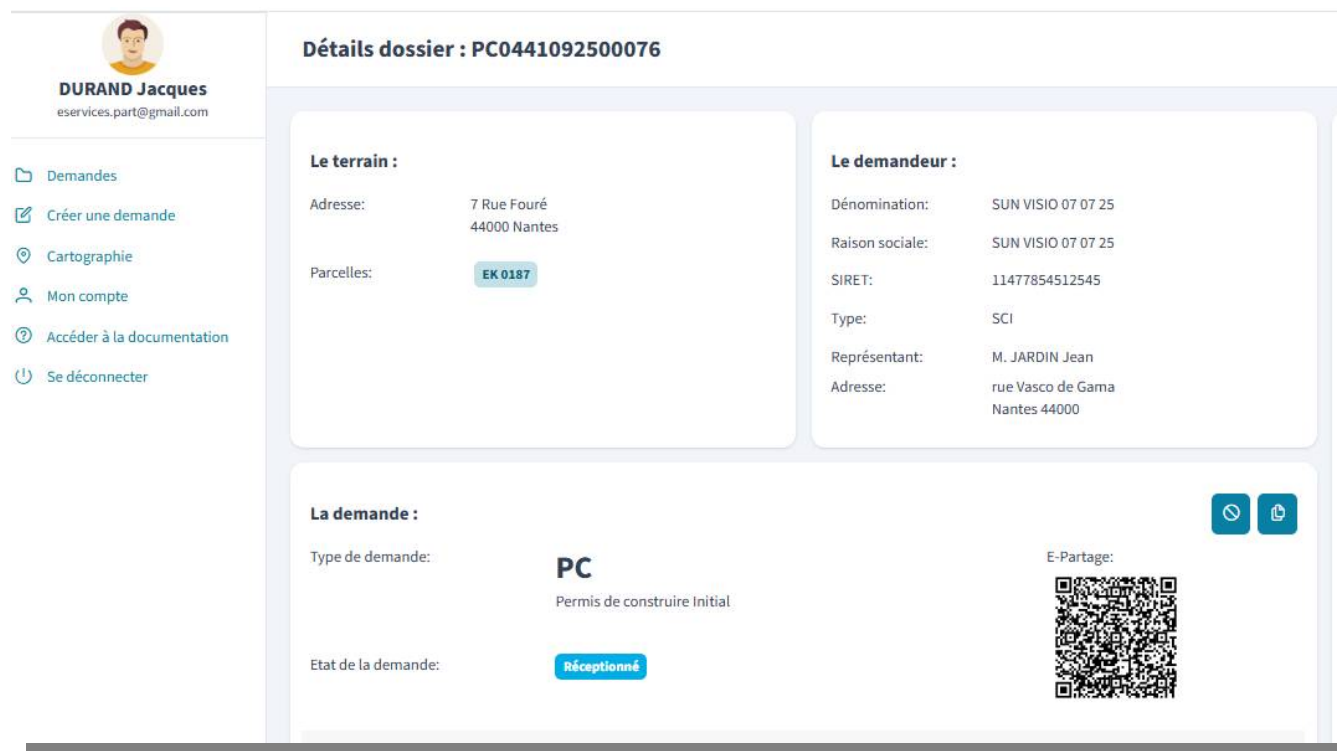
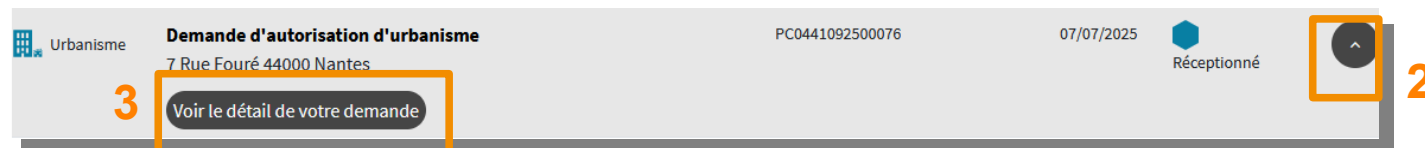
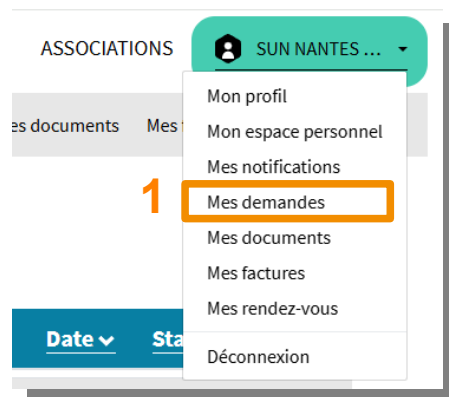


- Une nouvelle page s'ouvre, **cliquer sur accéder aux démarches d'urbanisme en ligne**



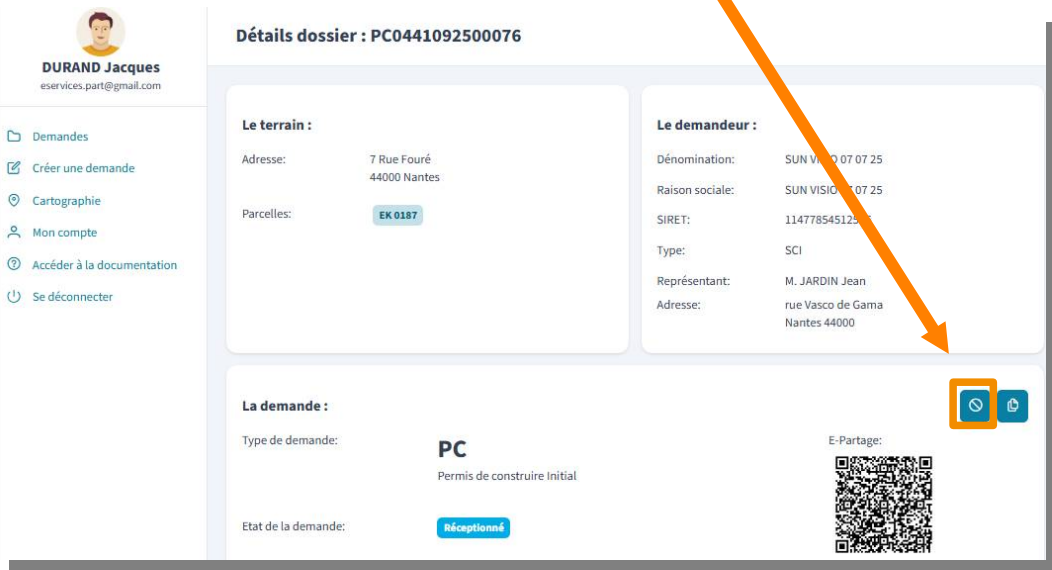
N°1 – Accès à la demande d'autorisation d'urbanisme déposée en ligne.

- Ou utilisez le raccourci depuis «mes demandes» à partir du pictogramme vert en haut à droite de la page d'accueil du eService pour accéder plus rapidement à votre demande :



N°2 – Abandon de la demande d'autorisation d'urbanisme.

1 Cliquer sur abandonner ma demande



DURAND Jacques
eservices.part@gmail.com

Détails dossier : PC0441092500076

Le terrain :
Adresse: 7 Rue Fouré
44000 Nantes
Parcelles: **EK 0187**

Le demandeur :
Dénomination: SUN V... 07 07 25
Raison sociale: SUN VISIO... 07 25
SIRET: 114778545125
Type: SCI
Représentant: M. JARDIN Jean
Adresse: rue Vasco de Gama
Nantes 44000

La demande :
Type de demande: **PC**
Permis de construire Initial
Etat de la demande: **Réceptionné**

E-Partage: 

2 Préciser le motif d'annulation de la demande puis envoyer.

Vous allez effectuer une demande d'abandon

Cette demande va mettre fin à la procédure d'instruction. En cas de doute, pensez à vous rapprocher des services de la commune ayant en charge votre demande.

Merci de bien vouloir préciser la raison de l'abandon :

Raison de l'abandon

Annuler **Envoyer**

3 Le statut de votre dossier est modifié

La demande :
Type de demande: **PC**
Permis de construire Initial
Etat de la demande: **Demande d'abandon**

E-Partage: 

Bonjour,

Votre demande numéro : PC0440472500007 déposé le 02/07/2025 à 15:34 sur la commune de PP COUERON a été abandonné.

Identification de la demande

Référence enregistrement AEE : 202604226858

Numéro de dossier concerné : PC0440472500007

La commune confirmera l'abandon de votre projet et vous recevrez une notification de confirmation de prise en compte

En cas de doute sur la prise en compte d'abandon de votre projet, n'hésitez pas à solliciter le service concerné : [Lien](#)