

Guide pratique

Dépôt d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA)



eService urbanisme

Contact - Service Urbanisme Numérique - sun@nantesmetropole.fr

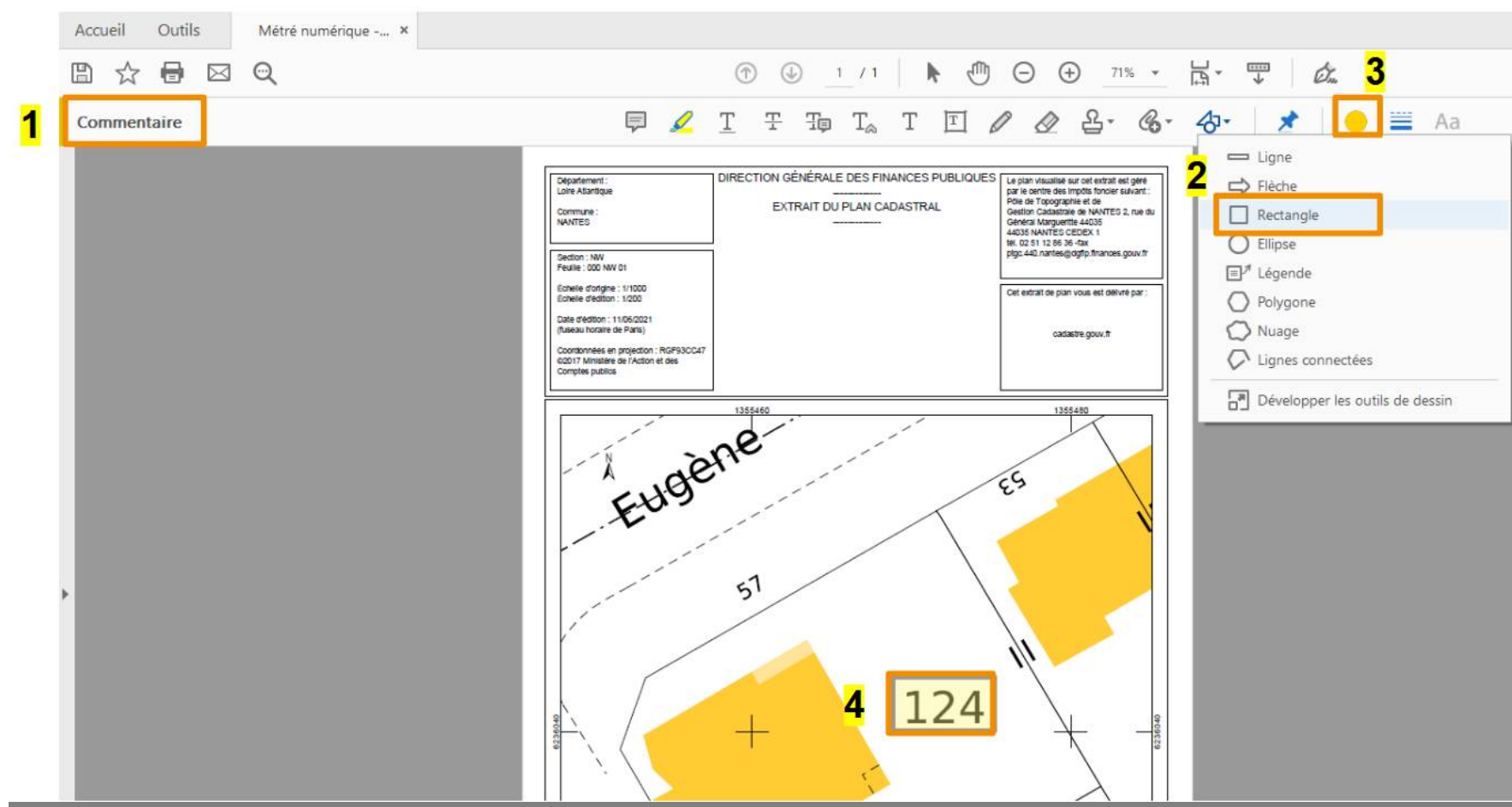
Version – 09/2025

2 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

Préconisation n°1 – avant tout dépôt - Éditer un plan cadastral en mettant en évidence les parcelles concernées

Sous un éditeur de PDF (ex : Foxit Reader, Adobe PDF), il vous est possible d'annoter rapidement votre document et de mettre en évidence votre parcelle.

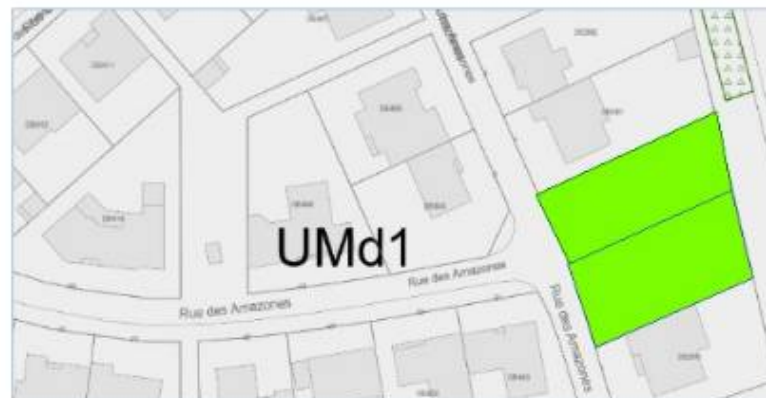
- 1 – Accéder à l'outil « Commentaire »
- 2 – Sélectionner le dessin « rectangle »
- 3 – Paramétrer votre coloris et transparence
- 4 – Annoter votre document



3 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

Préconisation n°2 – Vérifier que les parcelles déclarées constituent une unité foncière. A défaut, la DIA fera l'objet d'une irrecevabilité et ne pourra être instruite. En outre, un plan cadastral (<https://cadastre.gouv.fr>) sera joint à la demande.

Cas de parcelles constituant une unité foncière cohérente



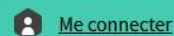
Cas de deux parcelles constituant une unité foncière incohérente
(séparation par une voirie, parcelles intermédiaires non concernées)



4 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

Déposer vos dossiers depuis la plateforme Nantes métropole eServices - <https://eservices.nantesmetropole.fr/>

- 1) **Se connecter** avec votre compte (pictogramme vert en haut à droite)



- 2) **Accéder au eService urbanisme** puis suivre les étapes d'informations. Sélectionner la commune concernée par votre demande.



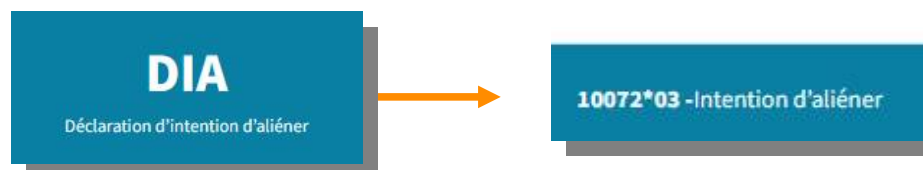
Puis cliquer sur "**je gère mes autorisations d'urbanisme**".



- 3) Sur la page d'information suivante **en bas de page**, cliquer sur le pictogramme vert - "**accéder aux démarches d'urbanisme en ligne**"



- 5) Sélectionner le dossier de type « **Déclaration d'Intention d'Aliéner** » puis spécifiquement le **cerfa 10072*03 – Intention d'aliéner**



5 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

6) Renseignement du terrain puis

Etape suivante >

Localisation du terrain

Renseignez ci-dessous la localisation la plus proche du terrain

2 rue des chantiers crucy nantes

2 Rue des Chantiers Crucy 44100 Nantes

Note : Le marqueur bleu sur la carte indique l'emplacement exact du terrain sélectionné.

Vous pouvez déplacer ce marqueur en cliquant sur les points (●) ou en faisant glisser le marqueur à l'endroit souhaité.

Les informations de localisation seront automatiquement mises à jour en fonction de la nouvelle position du marqueur.

Une fois le marqueur bien placé, vous pourrez toujours ajuster l'adresse dans la section "Adresse du terrain"



Adresse du terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le terrain concerné par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

N° et extension voie :

2

1 / 25

Type de voie * :

Rue

Nom de voie * :

des Chantiers Crucy

Lieu-dit :

Lieu-dit

Renseigner votre adresse :

Ex : Nantes 2 rue des chantiers Crucy

Sélection possible du terrain
depuis la cartographie

Adresse recopiée – qui figurera
dans la déclaration

6 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

7) Renseignement de(s) la parcelle(s) puis

Etape suivante >

Référence(s) cadastrale(s)

Veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale son préfixe, sa section et son numéro

Note : Sélectionnez la parcelle en déplaçant le curseur, et ajoutez là avec le bouton + Ajouter la parcelle sélectionnée .

Si vous ne trouvez pas votre parcelle sur le plan, vous pouvez ajouter une parcelle cadastrale manuellement en cliquant sur le bouton :+ Ajouter une parcelle .

Si vous ne souhaitez pas saisir de parcelle cliquez sur le bouton ci-dessous

Ne pas ajouter de parcelles :



Section : HZ

Numéro : 0034

Superficie : 106 m²

+ Ajouter la parcelle sélectionnée

+ Ajouter une parcelle

Préfixe * :

Section * :

Numéro * :

Superficie (m²) :

000

HZ

0035

215

3 / 10

Préfixe * :

Section * :

Numéro * :

Superficie (m²) :

000

HZ

0034

106

3 / 10

Visionner le plan de situation

La parcelle « principale » concernée par l'adresse est automatiquement sélectionnée.

Cliquer sur « ajouter la parcelle sélectionnée ». Les surfaces se calculent automatiquement.

Préfixe * :

Section * :

Numéro * :

000

HZ

0037

Il est possible d'ajouter plusieurs parcelles, soit directement depuis le plan, soit en renseignant manuellement via Toutefois, il est nécessaire de renseigner le

+ Ajouter une parcelle

Préfixe : 000

Nom de section (ex : HZ)

Numéro de parcelle à 4 chiffres : (ex : 0037)

7 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

8) Renseignement des sections successives correspondantes au Cerfa de DIA

A - Propriétaire(s) du bien 

C. Désignation du bien

D. Usage et occupation

E. Droits réels ou personnels

F. Modalités de la cession

G. Les soussignés déclarent

H. Rubrique à remplir ...

I. Observations

L'ensemble des section officielles du Cerfa seront à renseigner



9) Rubrique A : Renseignement de l'identité du ou des propriétaires (titulaire du certificat et destinataire de la décision) puis

Étape suivante >

1. Liste du ou des propriétaire(s)

Le propriétaire sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision. Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées ci-dessous en ajoutant un propriétaire.



Propriétaire 1



Ajouter un propriétaire

2. Identité du propriétaire 1

 Chargement de mes coordonnées

Vous êtes * :



Un particulier



Une personne morale

Titre, Nom, Prénom, profession * :

M.



THOMAS

Jean



Information obligatoires
Renseignées avec l'astérisque *

8 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

10) Rubrique H – à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (cas très majoritaire) puis

Etape suivante >

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire

Le signataire n'est pas le propriétaire :



Chargement de mes coordonnées

Nom * :

Durand

Prénom * :

Jacques

Qualité * :

Maître



Renseigner **Qualité = Maître** – permettant une fusion automatisée du courrier de renonciation ou de préemption

11) Rubrique I : La case observation permet de clarifier au besoin la vente.

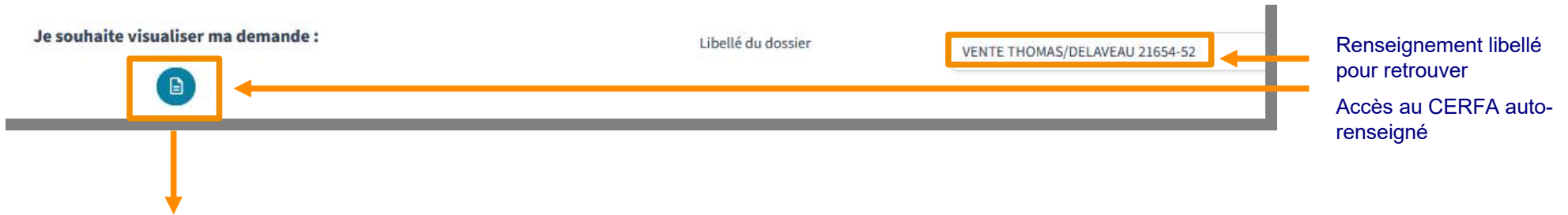
Renseigner les informations utiles ou à la clarification de l'instruction en case J. Le rôle de l'annexe est de fournir des compléments d'informations à la marge : plan, bail, autres détails de second degré ne pouvant être contenus dans ce champ.

I. Observations

Cette vente comprend aussi le lot N°753 correspondant à un parking de l'emplacement E et portant le numéro 217, les millièmes sont les suivants : 20/103675.
Prix de vente pour les 3 lots 114000 € + frais d'acte + commission du à l'agence SCP LOGIMMO d'un montant de 9300 €

9 Déposer ma déclaration d'intention d'aliéner (DIA)

10) Finalisation



Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires¹.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [🔗](#)

- ☒ Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
 - ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
 - ☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- ☐ Demande d'acquisition d'un bien (1)
- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
 - ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : / / N° d'enregistrement :

Prix moyen au m² :

A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

THOMAS

Prénom 1

Jean

Profession 1 (facultatif) (6) :

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

11 - Déposer la demande

Déposer ✓

11) Traitement des notifications électroniques : **Accusé d'Enregistrement Électronique (AEE) et Accusé de Réception Électronique (ARE)**

Point de vigilance

Les modalités d'accusé d'enregistrement et de réception des demandes d'autorisation d'urbanisme sont issues du L112-7 du CRPA – Code des relations entre le public et l'administration et se font en deux temps :

1 - l'envoi instantané d'un accuse d'enregistrement électronique (AEE) ;

L'accuse d'enregistrement électronique (AEE) acte l'heure et le jour de réception du dossier au sein du téléservice urbanisme. Il est adressé à l'utilisateur dans le délai d'un jour ouvré à compter de la réception. La date du point de départ du délai d'instruction correspond au jour d'émission de l'AEE, soit au plus tard un jour ouvré après le dépôt électronique de la demande.

2 - l'envoi d'un accuse de réception électronique (ARE) dans un délai de 10 jours ouvrés.

L'accuse de réception électronique (ARE) contient les mentions suivantes :

- Le numéro d'enregistrement
- La date de dépôt
- La date à laquelle une décision implicite naîtra et la possibilité pour l'utilisateur de se voir délivrer un certificat le cas échéant
- La possibilité durant le premier mois de demander des pièces complémentaires et notifier le régime dérogatoire qui s'applique à sa demande
- Les coordonnées du service chargé du dossier

En l'absence de réception de l'accuse d'enregistrement électronique (AEE) dans un délai d'un jour ouvré, ou d'un accuse de réception électronique (ARE) dans un délai de 10 jours ouvrés, l'utilisateur contactera le service de la commune.

Le jour ouvré se définit comme un jour allant du lundi au vendredi inclus.

L'accuse d'enregistrement électronique et l'accuse de réception électronique sont envoyés via l'adresse électronique ayant servi à l'identification pour établir la demande de l'utilisateur.

Guide pratique

Télécharger une décision d'une demande d'autorisation d'urbanisme



eService urbanisme

Service Urbanisme Numérique - sun@nantesmetropole.fr

Version - 08/2025

N°1 – Réception d'un courriel de décision et accès à la demande d'autorisation

- Un courriel de notification de décision vous est adressé lors de l'émission d'une décision.

Notification électronique

Bonjour,

Votre demande de PC (13409*15) déposée le 20/03/2025 à 15:56 a reçu l'avis "Accord" par DEMO ORVAULT le 2025-03-21.

Identification de la demande

Référence enregistrement AEE : 65898680166

Numéro de dossier : PC0441142500004

Accéder directement à votre dossier en cliquant sur
«**Consulter ma demande**»

Vous pourrez le suivre à tout moment dans votre espace personnel, en vous connectant sur la plateforme e-permis.fr

Consulter la demande

- Accéder à votre dossier sur le guichet numérique en suivant le cheminement ci-dessous

- Se connecter sur <https://eservices.nantesmetropole.fr/accueil-particuliers>

- Cliquer sur l'onglet **Urbanisme**



- Autre possibilité – accéder avec le raccourci depuis «mes demandes» depuis le pictogramme vert en haut à droite de votre page pour accéder directement à votre demande :

Mes DEMANDES

ASSOCIATIONS  SUN NANTES ...

es documents Mes

1

- Mon profil
- Mon espace personnel
- Mes notifications
- Mes demandes**
- Mes documents
- Mes factures
- Mes rendez-vous
- Déconnexion

Date ▼ Sta

Service	Demande	Numéro	Date ▼	Statut	
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme 24 Rue des Olivettes 44000 Nantes	PC0441092500064	05/05/2025	Réceptionné	^
	Voir le détail de votre demande				
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme		28/04/2025	En attente	▼
Urbanisme	Demande d'autorisation d'urbanisme Rue de la Génolière 44640 Le Pellerin	PC0441202500008	25/04/2025	Accord	2 ▼
	Voir le détail de votre demande				

Cliquer pour accéder directement au dossier 3

DURAND Jacques
eservices.part@gmail.com

Demandes

- Créer une demande
- Cartographie
- Mon compte
- Accéder à la documentation
- Se déconnecter

Détails dossier : PC0441202500008

Le terrain :

Adresse: Rue de la Génolière
44640 Le Pellerin

Parcelles: AL 0249

Le demandeur :

Dénomination: LE PELLERIN CONSTRUCTION
Raison sociale: LE PELLERIN CONSTRUCTION
SIRET: 5147477784525
Type: SCI
Représentant: M. ROUSSEAU Aurélien
Adresse: rue vasco de gama
Nantes 44000
Mail: nassim.chraïti@nantesmetropole.fr

La demande :

Type de demande: PC
Permis de construire Initial

Etat de la demande: Accord

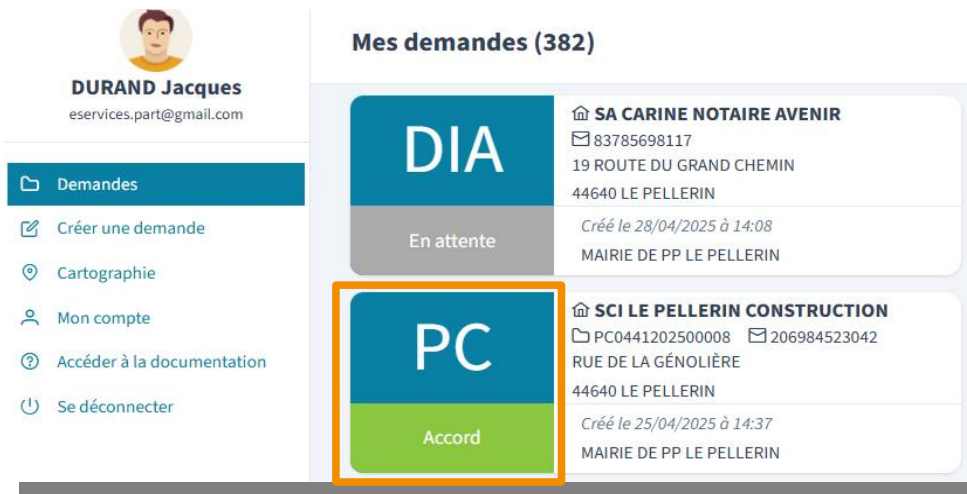
E-Partage: 

Localisation :



N°2 – Télécharger votre décision

- Cliquer sur la demande accordée.



Mes demandes (382)

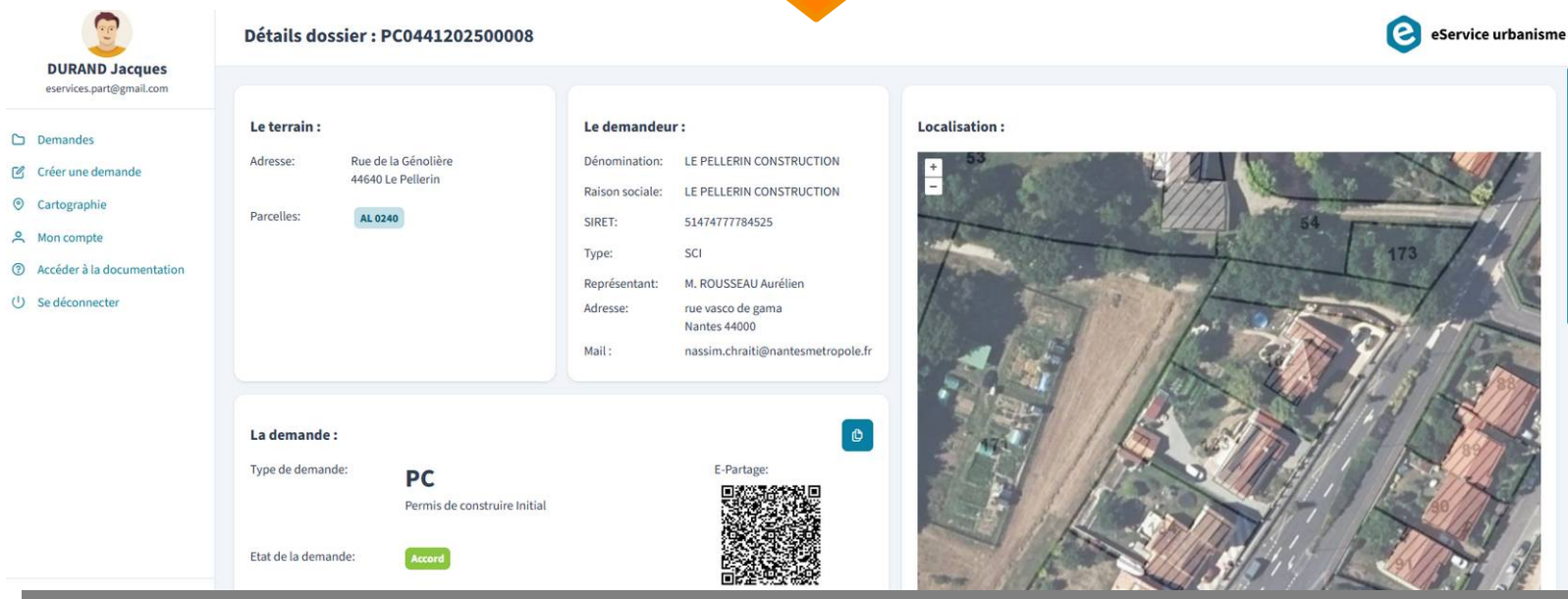
DIA
En attente

SA CARINE NOTAIRE AVENIR
83785698117
19 ROUTE DU GRAND CHEMIN
44640 LE PELLERIN
Créé le 28/04/2025 à 14:08
MAIRIE DE PP LE PELLERIN

PC
Accord

SCI LE PELLERIN CONSTRUCTION
PC0441202500008 206984523042
RUE DE LA GÉNOLIÈRE
44640 LE PELLERIN
Créé le 25/04/2025 à 14:37
MAIRIE DE PP LE PELLERIN

- Accéder à votre dossier



Détails dossier : PC0441202500008

Le terrain :
Adresse: Rue de la Génolière
44640 Le Pellerin
Parcelles: AL 0240

Le demandeur :
Dénomination: LE PELLERIN CONSTRUCTION
Raison sociale: LE PELLERIN CONSTRUCTION
SIRET: 5147477784525
Type: SCI
Représentant: M. ROUSSEAU Aurélien
Adresse: rue vasco de gama
Nantes 44000
Mail: nassim.chraiti@nantesmetropole.fr

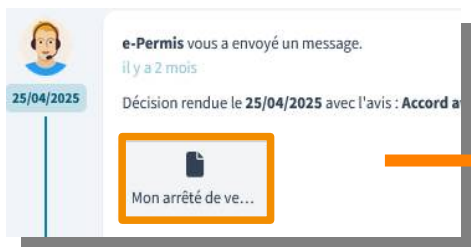
Localisation :


La demande :
Type de demande: **PC**
Permis de construire Initial
Etat de la demande: **Accord**

E-Partage: 

N°2 – Télécharger votre décision

- Retrouver les échanges avec le eService urbanisme confirmant la décision rendue par le service d'instruction.



Prendre connaissance de l'arrêté de décision



Direction Générale Territoires
Proximité, Déchets et Sécurité
Pôle Erdre et Loire
Affaire suivie par : Judicaël MANSION
Tel : 02.28.20.22.56
Courriel : judicael.mansion@nantesmetropole.fr

Maître BARART Marie
3 avenue des Iles Sainte-Luce

Référence : DIA0441722500007
Vu l'arrêté n°2025-43

Objet : Renonciation à l'exercice du droit de préemption
Adresse du bien concerné : SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE, 3 Rue du Linot

Nantes, le 22/09/2025

Maître,

Vous avez déposé le 18/09/2025, sur le eService Urbanisme de Nantes métropole, une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) portant la référence DIA0441722500007.
En réponse à cette déclaration, je vous informe que Nantes Métropole renonce à l'exercice du droit de préemption urbain.

Je vous rappelle que le eService Urbanisme garantit la traçabilité de tous les éléments constitutifs de la DIA que vous avez déposée.

En conséquence, vous pouvez réaliser librement l'aliénation de l'immeuble aux prix et conditions indiqués dans votre déclaration, conformément à l'article L. 213-8 du code de l'urbanisme. Toute modification à cette déclaration d'intention d'aliéner vous obligerait à en déposer une nouvelle.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

Conformément à l'arrêté de délégation 2024-54 de la Présidente de Nantes Métropole aux élus, article 4 "délégations territoriales",

Anthony DESCLOZIERS,
Vice-Président,

NANTES MÉTROPOLE
Toute correspondance doit être adressée à :
Madame la Présidente
Nantes Métropole
44022 Nantes CEDEX 9
Tel : +33(0) 2 40 02 45 45
presidence@nantesmetropole.fr

Nantes Métropole peut collecter et enregistrer des informations à caractère personnel vous concernant, afin pour assurer l'exécution de vos demandes et répondre à vos interrogations. Ces informations seront conservées pendant la durée de l'instruction de votre dossier, et seront communiquées à l'usage exclusif des services concernés sans communication possible à des tiers. Vous avez la possibilité d'accéder, de demander leur rectification ou leur suppression en contactant directement le pôle de proximité ou le service à proximité des conseils - cpe@nantesmetropole.fr. Vous pouvez également formuler une réclamation auprès de la CNIL.

Guide pratique

Annulation d'une demande d'autorisation d'urbanisme déposée en ligne



eService urbanisme

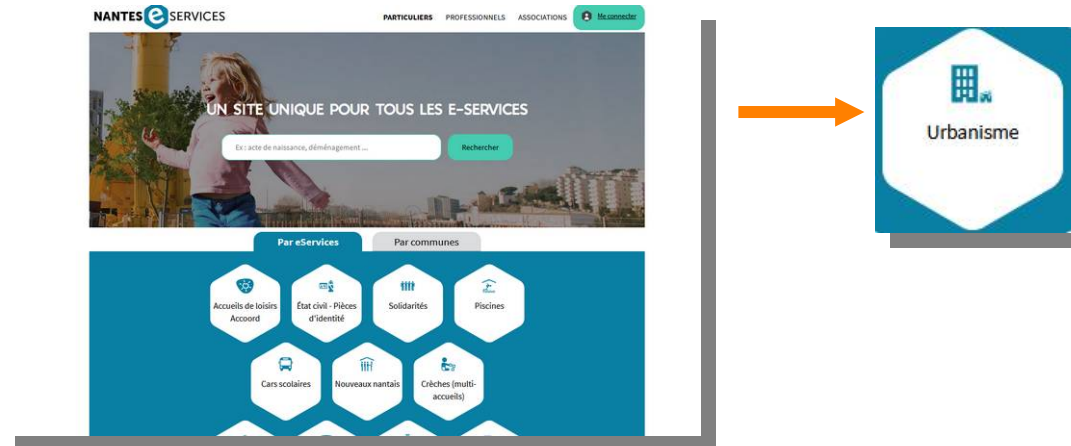
Contact - Service Urbanisme Numérique - sun@nantesmetropole.fr

Version - 08/2025

N°1 – Accès à la demande d'autorisation d'urbanisme déposée en ligne.

- Depuis <https://eservices.nantesmetropole.fr/accueil-particuliers>

- Cliquer sur l'onglet **Urbanisme**



- Cliquer ensuite sur **je gère mes autorisations d'urbanisme**

- Se connecter avec votre compte

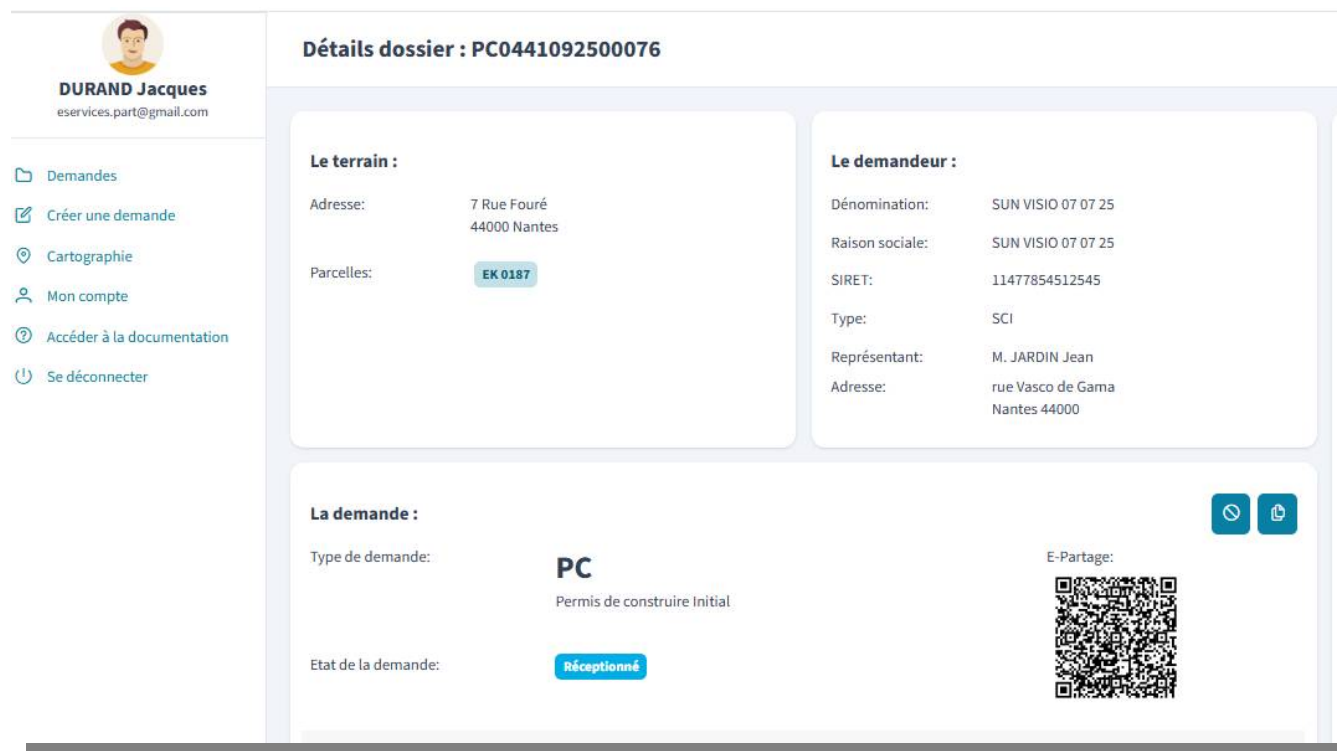
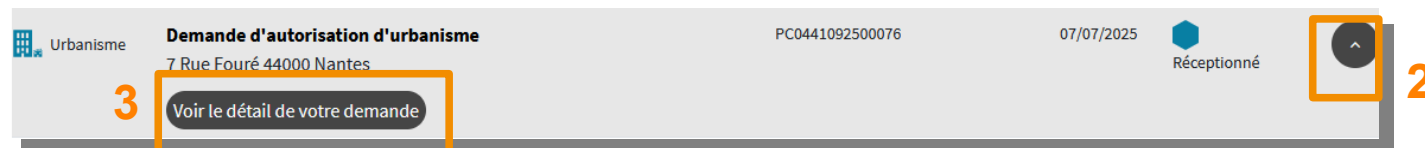
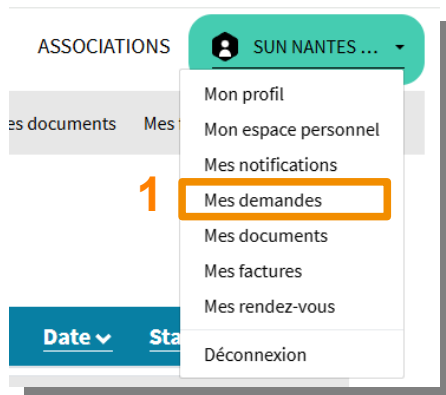


- Une nouvelle page s'ouvre, **cliquer sur accéder aux démarches d'urbanisme en ligne**



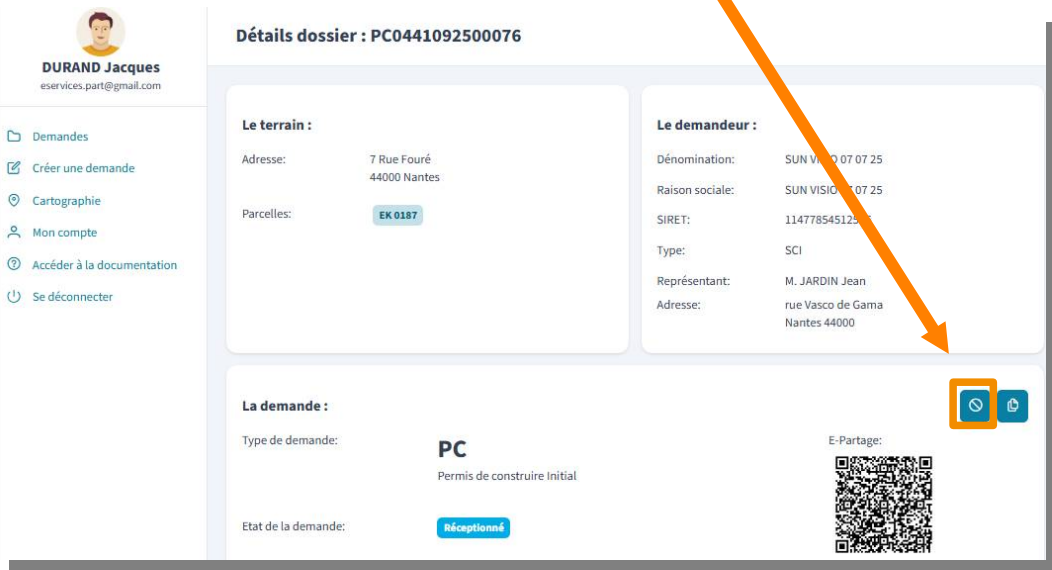
N°1 – Accès à la demande d'autorisation d'urbanisme déposée en ligne.

- Ou utilisez le raccourci depuis «mes demandes» à partir du pictogramme vert en haut à droite de la page d'accueil du eService pour accéder plus rapidement à votre demande :



N°2 – Abandon de la demande d'autorisation d'urbanisme.

1 Cliquer sur abandonner ma demande



DURAND Jacques
eservices.part@gmail.com

Détails dossier : PC0441092500076

Le terrain :
Adresse: 7 Rue Fouré
44000 Nantes
Parcelles: **EK 0187**

Le demandeur :
Dénomination: SUN VISIO 07 07 25
Raison sociale: SUN VISIO 07 07 25
SIRET: 114778545125
Type: SCI
Représentant: M. JARDIN Jean
Adresse: rue Vasco de Gama
Nantes 44000

La demande :
Type de demande: **PC**
Permis de construire Initial
Etat de la demande: **Réceptionné**

E-Partage: 

2 Préciser le motif d'annulation de la demande puis envoyer.

Vous allez effectuer une demande d'abandon

Cette demande va mettre fin à la procédure d'instruction. En cas de doute, pensez à vous rapprocher des services de la commune ayant en charge votre demande.

Merci de bien vouloir préciser la raison de l'abandon :

Raison de l'abandon

Annuler **Envoyer**

3 Le statut de votre dossier est modifié

La demande :
Type de demande: **PC**
Permis de construire Initial
Etat de la demande: **Demande d'abandon**

E-Partage: 

Bonjour,

Votre demande numéro : PC0440472500007 déposé le 02/07/2025 à 15:34 sur la commune de PP COUERON a été abandonné.

Identification de la demande

Référence enregistrement AEE : 202604226858

Numéro de dossier concerné : PC0440472500007

La commune confirmera l'abandon de votre projet et vous recevrez une notification de confirmation de prise en compte

En cas de doute sur la prise en compte d'abandon de votre projet, n'hésitez pas à solliciter le service concerné : [Lien](#)